



**ХЕРСОН
ВИЛЯЕТИНИНЪ
ГОЛОПРИСТАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬ ШЕЭР
БОЛЬГЕСИ
МЕМУРИЕТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОЛОПРИСТАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО
МУНІЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ХЕРСОНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2025

№ 16п

Об утверждении Порядка формирования и предоставления маневренного жилищного фонда муниципального образования Голопристанского муниципального округа Херсонской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 14, 92, 95, 99-103, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и предоставления маневренного жилищного фонда муниципального образования Голопристанского муниципального округа Херсонской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

В.В.Титаренко

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Главы администрации
Голопристанского муниципального
округа Херсонской области
от « 06 » 06.10.15 № 16п

**Порядок
формирования и предоставления маневренного жилищного фонда
муниципального образования «Голопристанского муниципального округа
Херсонской области».**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящим Порядком формирования и предоставления маневренного жилищного фонда муниципального образования «Голопристанского муниципального округа Херсонской области» (далее - Порядок) устанавливается порядок формирования и предоставления маневренного жилищного фонда муниципального образования «Голопристанского муниципального округа Херсонской области» (далее - муниципального округа).

2. Маневренный жилищный фонд муниципального округа (далее - маневренный фонд) - совокупность жилых помещений, предоставляемых для временного проживания отдельным категориям граждан по договорам найма жилых помещений маневренного фонда.

Маневренный фонд относится к специализированному жилищному фонду.

3. К маневренному фонду относятся квартиры в многоквартирных домах, жилые помещения в общежитиях (далее - жилые помещения).

4. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Порядком.

5. Учет жилых помещений маневренного фонда, подготовка проекта постановления администрации муниципального округа, муниципальное образование «Голопристанского муниципального округа Херсонской области» (далее — администрация) о включении (исключении) жилых помещений в специализированный Жилищный фонд муниципального округа с отнесением такого помещения к маневренному фонду и обеспечение предоставления таких жилых помещений гражданам осуществляется управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации и (или) специализированной комиссией администрации, и (или) иным структурным подразделением администрации.

6. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Херсонской области.

Глава 2. Порядок формирования маневренного фонда

Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной

7. собственности муниципального округа свободных жилых помещений.

8. Включение жилого помещения в специализированный жилищный

фонд муниципального округа с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановлений администрации.

9. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду осуществляется с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

10. Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

Глава 3. Назначение жилых помещений маневренного фонда

11. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Глава 4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

12. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в пункте 11 настоящего Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального округа.

Жилые помещения граждан, указанные в подпунктах 1-4 пункта 11 настоящего Порядка, должны быть расположены на территории муниципального округа.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда гражданин подает в администрацию заявление по форме

13. согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Заявление подается в администрацию.

Заявление должно быть подписано заявителем и всеми совершеннолетними членами семьи.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи;
- 3) копии документов, подтверждающие обстоятельства, указанные в пункте 11 Порядка (для граждан, указанных в подпунктах 1-4 пункта 11 настоящего Порядка);
- 4) согласие (согласия) на обработку персональных данных от заявителя и всех совершеннолетних членов семьи, а также от законного представителя на несовершеннолетних детей по формам согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

К заявлению могут прилагаться иные документы на усмотрение заявителя.

Заявитель должен предъявить оригиналы всех документов, предоставленных в копиях, для их сверки. Копии документов заверяются заявителем.

14. Получение информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи прав собственности на недвижимое имущество на территории муниципального округа, а также о регистрации указанных лиц по месту жительства (месту пребывания), при отсутствии документов, подтверждающих данные сведения, осуществляется администрацией.

15. Администрация в течение 30 календарных дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда;
- 2) об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.

Решение администрации оформляется постановлением.

Постановление администрации принимается с учетом рекомендаций комиссии по жилищным вопросам при Администрации.

Постановление администрации вручается гражданину или направляется ему способом, позволяющим удостовериться в его получении, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

16. Постановление об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда принимается в случаях если:

- 1) не представлены документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка;
- 2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии нормами настоящего Порядка;
- 3) гражданин и/или член его семьи обеспечен жилым помещением на территории муниципального округа;
- 4) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда либо свободные жилые помещения маневренного фонда надлежащей площади.

17. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

18. На основаниях постановления администрации о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда заключается договор

найма жилого помещения маневренного фонда по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

19. Договор найма жилого помещения маневренного фонда со стороны наймодателя заключается юридическим лицом, за которым закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) данное жилое помещение (многоквартирный дом, общежитие, в котором находится жилое помещение).

20. Договор найма жилого помещения маневренного фонда должен быть подписан гражданином не позднее одного месяца с момента получения им письменного уведомления о необходимости заключения договора.

В ином случае считается, что гражданин отказался от получения жилого помещения маневренного фонда.

21. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 11 настоящего Порядка);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 11 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 11 настоящего Порядка).

22. Наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

23. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускается.

24. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

25. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане, временно вселенные в жилое помещение маневренного фонда, освобождают такое жилое помещение.

Жилое помещение возвращается в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

В случае выявления ненадлежащего состояния жилого помещения

наниматель обязан устранить все выявленные замечания за свой счет в течение 7 (семи) дней с момента их выявления.

26. Граждане вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы.

Глава 5. Выселение граждан из жилых помещений

27. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10 дней.

В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

28. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя допускается в случае:

- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание как в одном жилом помещении, так и в соседних жилых помещениях;
- 4) использование жилого помещения не по назначению.

Глава 6. Заключительные положения

К правоотношениям, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации, Херсонской области.

Приложение 1
к Порядку формирования и
предоставления маневренного жилищного
фонда Голопристанского муниципального
округа Херсонской области

(фамилия, имя, отчество гражданина)

(почтовый адрес для направления ответа)

(телефон)

Заявление

Прошу предоставить мне помещение маневренного жилищного фонда
«Голопристанского муниципального округа Херсонской области» в связи
с _____

(основание для принятия на учет)

Состав моей семьи:

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства)

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства)

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подтверждаю, что я и члены моей семьи не обеспечены жилыми
помещениями на территории Голопристанского муниципального округа
Херсонской области.

Подписи заявителя и всех совершеннолетних членов его семьи:

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку формирования и
предоставления маневренного жилищного
фонда Голопристанского муниципального
округа Херсонской области

(для заявителя и всех совершеннолетних членов
семьи)

Согласие на обработку персональных данных

Я,

Паспорт: _____

(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи, код подразделения серия номер,)

адрес проживания: _____,

даю согласие Администрации «Голопристанского муниципального округа Херсонской области» на обработку моих персональных данных с целью предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда «Голопристанского муниципального округа Херсонской области».

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают: фамилию, имя, отчество, данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность, почтовый адрес для направления ответа, телефон, данные, содержащиеся в документах, подтверждающих степень родства членов моей семьи, иные персональные данные, предусмотренные Порядком формирования и предоставления маневренного жилищного фонда «Голопристанского муниципального округа Херсонской области», которые необходимы для предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда «Голопристанского муниципального округа Херсонской области».

Действия с моими персональными данными включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (с использованием и без использования средств автоматизации). Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующих документов, определяемых в соответствии с законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано мной путем направления в Администрацию «Голопристанского муниципального округа Херсонской области» письменного заявления.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(для законного представителя
несовершеннолетних детей)

Согласие на обработку персональных данных

Я,

Паспорт: _____

(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи, код подразделения серия номер,)

адрес проживания: _____,

даю согласие Администрации «Голопристанского муниципального округа Херсонской области» на обработку персональных данных с целью предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда «Голопристанского муниципального округа Херсонской области».

Персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают: фамилию, имя, отчество, данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность, данные, содержащиеся в документах, подтверждающих степень родства, иные персональные данные, предусмотренные Порядком формирования и предоставления маневренного жилищного фонда «Голопристанского муниципального округа Херсонской области», которые необходимы для предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда «Голопристанского муниципального округа Херсонской области».

Действия с персональными данными включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (с использованием и без использования средств автоматизации).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующих документов, определяемых в соответствии с законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано путем направления в Администрацию «Голопристанского муниципального округа Херсонской области» письменного заявления.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Порядку формирования и
предоставления маневренного
жилищного фонда Голопристанского
муниципального округа Херсонской
области.

ДОГОВОР
найма жилого помещения маневренного жилищного фонда
«Голопристанского муниципального округа Херсонской области»

(наименование юридического лица, за которым закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) жилое помещение (многоквартирный дом, общежитие, в котором находится жилое помещение)

в лице, _____
 (должность, Ф. И. О. лица, уполномоченного на заключение договора)
 действующего _____ на _____ основании,

_____ (наименование, реквизиты документа)
 именуемое в дальнейшем наймодателем, с одной стороны, и
 гражданин(ка) _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании постановления Администрации Голопристанского муниципального округа Херсонской области _____ № « » заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности «Голопристанского муниципального округа Херсонской области» _____ на _____ основании

_____ (наименование и реквизиты документа)
 состоящее из _____ общей _____ площади _____ кв.
 М., _____

_____ (квартиры, комнаты — нужно указать)
 в том числе жилой площадью кв. метров, расположенное по адресу: для временного проживания в нем.

Жилое помещение передается акту приема-передачи, который прилагается к настоящему Договору, подписывается одновременно с ним и является его неотъемлемой частью.

2. Жилое помещение предоставлено в связи с _____

_____ (основания согласно Порядку формирования и предоставления маневренного жилищного фонда муниципального образования _____)

3. Жилое помещение отнесено к маневренному фонду на основании постановления Администрации муниципального округа муниципальное образование

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в

(наименование и реквизиты документа)

5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя степень родства с ним)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для временного проживания, в том числе с членами семьи, указанными в настоящем Договоре;
- 2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, общим имуществом в многоквартирном доме;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, перепланировка или реконструкция жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое

помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них наймодателю, либо в соответствующую управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней наймодателю в надлежащем состоянии по акту-приема передачи, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) незамедлительно сообщить наймодателю о наступлении обстоятельств, с которыми связано истечение срока действия настоящего Договора.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять его приватизацию, отчуждение, обмен, а также передавать его в поднаем.

9. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

10. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

11. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности наймодателя

12. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3) требовать выселения Нанимателя и членов его семьи из занимаемого жилого помещения в случае расторжения или прекращения настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

13. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

14. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

16. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) неисполнения Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему Договору.

17. Настоящий Договор прекращается:

- 1) в связи с истечением срока действия настоящего Договора;
- 2) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 3) приобретением наймодателем в собственность жилого помещения;
- 4) со смертью нанимателя.