

Приложение 5

к документации об открытом аукционе №1
на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых
объектов на территории Голопристанского
муниципального округа

Проект

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарных объектов для оказания на территории
Голопристанского муниципального округа Херсонской области
(лот № 2, НТО № 2)

Голопристанский МО

«__» _____ 20__ г.

Администрация Голопристанского муниципального округа Херсонской области, в лице Титаренко Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Голопристанского муниципального округа Херсонской области», Утверждённым решением Совета депутатов Голопристанского муниципального округа от 26.12.2025 № 274, с одной стороны, именуемая в дальнейшем – «Администрация», и _____, в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» (далее – Владелец НТО или НОУ), а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу НТО или НОУ право на размещение НТО или НОУ в месте, определенном Схемой размещения НТО или НОУ на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области (далее–Схема) для осуществления торговой деятельности, по адресу:

- с. Бехтеры, ул. Суворова, (вблизи дома 27);
- координаты месторасположения: 46.247921, 32.292034;
- площадью: 63 кв.м.

(далее – место размещения объекта), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта (далее – Объект), на условиях, предусмотренных настоящим договором, и действующим законодательством Российской Федерации, согласно Порядку размещения НТО или НОУ на территории Голопристанского муниципального округа от 17.12.2025 № 303п.

1.2. Тип НТО или НОУ: павильон.

1.3. Вид реализуемой продукции (услуг) в НТО или НОУ: прочие.

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с «28» мая 2026 года по «18» мая 2029 года.

1.5. Настоящий Договор заключен:

– по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокол № ____ от ____);

или

– без проведения торгов (в соответствии с пунктом 4.2 Постановления Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 94-пп).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Предоставить «Владельцу НТО» право на размещение Объекта на земельном участке, № _____ согласно Схемы.

2.2. «Администрация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением «Владельцем НТО» условий настоящего Договора.

2.2.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.3. «Владелец НТО» обязан:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленными настоящим Договором.

2.3.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения, размеров Объекта и соответствие эскизному проекту в течение установленного периода размещения.

2.3.4. Обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, Херсонской области, муниципальных правовых актов в области торговой деятельности.

2.3.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Правилами благоустройства территории Голопристанского муниципального округа, утвержденными решением Совета депутатов Голопристанского муниципального округа Херсонской области от 16.11.2023 № 037 «О результатах публичных слушаний и утверждении Правил благоустройства территории Голопристанского муниципального округа».

2.3.6. Не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

2.3.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора либо с момента прекращения действия договора до истечения срока в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.«Владелец НТО» вправе:

2.4.1. Использовать объект в течение срока действия договора.

2.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с Методикой определения начальной цены права размещения нестационарных торговых объектов на территории Голопристанского муниципального округа, утвержденной Постановлением Главы Голопристанского муниципального округа Херсонской области от 08.10.2025 № 246п (далее - Методика) по итогам проведения открытого аукциона №1 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области и составляет в год _____.

(сумма цифрами и прописью).

3.2. «Владелец НТО» вносит плату за размещение Объекта не позднее 5 числа каждого месяца (ежемесячно) со дня заключения Договора.

Администрация Голопристанского муниципального округа Херсонской области:

Юридический адрес: 275600, Херсонская область, М.О. Голопристанский, г. Голая Пристань, ул. 1 Мая, д.41

ИНН 9500021220

ОГРН 1239500010056

Наименование банка: Отделение Республики Крым Банка России

К/С 03231643745190009700

БИК 043510099

назначение платежа: 901 1 11 09080 14 0000 120 плата за размещения нестационарного торгового объекта №2/НТО/2

3.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру в случае внесения изменений в Методику с соответствующим уведомлением «Владельца НТО».

3.4. Плата за размещение Объекта вносится на расчетный счет: Назначение платежа согласно реквизитам указанным в пункте №3.2 к настоящему договору.

3.5. Изменение размера платы допускается в случае изменения Методики расчета.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, «Владелец НТО» уплачивает «Администрации» пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Неиспользование объекта не освобождает Владельца НТО от внесения платы.

5. Условия изменения и расторжения договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

5.1.1. по истечении срока, указанного в п. 1.4. настоящего Договора;

5.1.2. по соглашению сторон;

5.1.3. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом в качестве индивидуального предпринимателя;

5.1.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Администрация вправе расторгнуть договор досрочно в случае:

5.2.1. нарушения условий договора;

5.2.2. обнаружение недостоверных данных в документах, представленных заявителем для заключения договора;

5.2.3. невнесение платы за размещение Объекта более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

5.2.4. наличие зафиксированных уполномоченными контрольными (надзорными) органами в установленном порядке грубых и (или) систематических (более двух раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих торговую деятельность;

5.2.5. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.6. неисполнение обязанностей, установленных пунктом 2.3 настоящего договора. Расторжение договора по основаниям, указанным в пункте 5.2, осуществляется Администрацией в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления.

5.2.7 Договор на размещение НТО досрочно расторгается в случаях, предусмотренных пунктом 6.12 Постановления от 15.07.2025 №94 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Херсонской области»

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию «Владелец НТО» в случаях:

5.3.1. Отказа от исполнения договора на основании письменного заявления. В этом случае договор считается расторгнутым со дня получения администрацией Голопристанского муниципального округа заявления об отказе от исполнения договора.

5.4. В случае расторжения договора Владелец НТО обязан демонтировать объект в течение **10 календарных дней**.

5.5. В случае неисполнения обязанности по демонтажу Администрация вправе осуществить демонтаж объекта самостоятельно с возложением расходов на Владельца НТО.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует на срок, указанный в договоре.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. «Владелец НТО» дает согласие на осуществление «Администрацией Голопристанского муниципального округа» контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- приложение № 1 «Ситуационный план размещения НТО»;
- приложение №2 «Эскизный проект НТО»;
- приложение № 3 «Расчёт размера платы за размещение НТО»;
- приложение № 4 «Финансовое предложение победителя».

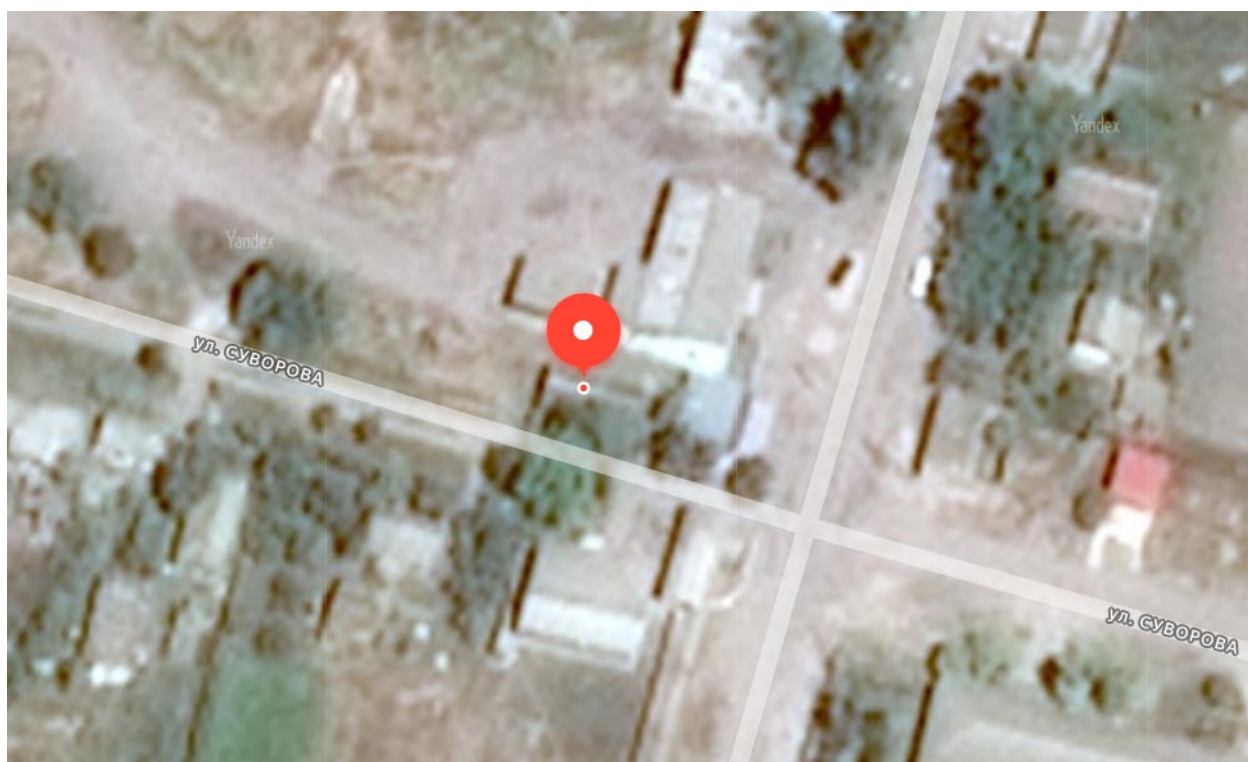
7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Голопристанского муниципального округа Херсонской области Юридический адрес: 275600, Херсонская область, М.О. Голопристанский, г. Голая Пристань, ул. 1 Мая, д.41 ИНН 9500021220 ОГРН 1239500010056 Наименование банка: Отделение Республики Крым Банка России К/С 03231643745190009700 БИК 043510099 <u>назначение платежа: 901 1 11</u> <u>09080 14 0000 120 плата за</u> размещения нестационарного торгового объекта <i>Тел. +7(990)056-07-74</i>	Владелец НТО (НОУ): _____ паспорт серия _____ № _____ выдан _____ _____ - от « _____ » _____ юридический адрес: _____ _____ _____ регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____ _____ <i>Тел:</i> _____
---	---

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

размещения нестационарного торгового объекта

-Лот № 2 - (НТО № 2), адресный ориентир – место размещения, фактический адрес: с. Бехтеры, ул. Суворова, (вблизи дома 27); тип: «павильон»; площадь: 63 кв.м; специализация: «прочие»; координаты месторасположения: «46.247921, 32.292034»; срок размещения: 3 (три) года;



Глава Голопристанского
муниципального округа
Херсонской области
М.П.

В.В. Титаренко

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ нестационарного торгового объекта

Схема фасадных решений павильона:

-Лот № 2 - (НТО № 2), адресный ориентир – место размещения, фактический адрес: с. Бехтеры, ул. Суворова, (вблизи дома 27); тип: «павильон»; площадь: 63 кв.м; специализация: «прочие»; координаты месторасположения: «46.247921, 32.292034»; срок размещения: 3 (три) года;



(возможно исполнение материалов иных производителей, с обязательным сохранением предлагаемых колористических решений)

Глава Голопристанского муниципального округа
Херсонской области
М.П.

В.В. Титаренко

РАСЧЁТ

размера платы за размещение нестационарного торгового объекта

Лот № 2 - (НТО № 2), адресный ориентир – место размещения, фактический адрес: с. Бехтеры, ул. Суворова, (вблизи дома 27); тип: «павильон»; площадь: 63 кв.м; специализация: «прочие»; координаты месторасположения: «46.247921, 32.292034»; срок размещения: 3 (три) года;

Исчисление размера начальной цены по договору на право размещения нестационарных объектов недвижимости (далее - НТО) осуществляется согласно Постановления Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта» по формуле:

$$Ц = Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер};$$

Ц - цена ежегодного размера платы, руб.;

Б - значение базовой ставки для расчета ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Херсонской области в размере – 80 (восемьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр согласно Постановлению Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта»;

S - площадь НТО согласно Постановлению Администрации Голопристанского муниципального округа Херсонской области от 16.12.2025 № 301 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области»;

K_s - коэффициент зависимости от площади НТО (таблица 1) согласно Постановлению Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта»;

$K_{сп}$ - коэффициент специализации НТО (таблица 2) согласно Постановлению Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение

нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта»

$K_{\text{тер}}$ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО. Значение коэффициента, утвержденное Постановлением администрации Голопристанского муниципального округа Херсонской области от 08.10.2025 № 246 п «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области».

Лот № 2

$80 \times 63 \times 5 \times 1,6 \times 2 = 80\,640$ руб.

Глава Голопристанского муниципального округа
Херсонской области

В.В. Титаренко

М.П.

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ

в открытом аукционе №1 на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области

Лот № 2 - (НТО № 2), адресный ориентир – место размещения, фактический адрес: с. Бехтеры, ул. Суворова, (вблизи дома 27); тип: «павильон»; площадь: 63 кв.м; специализация: «прочие»; координаты месторасположения: «46.247921, 32.292034»; срок размещения: 3 (три) года;

Победитель _____

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

За размещение _____ НТО № 2 Лот №2
(№ места НТО) (№ лота)

Начальная стоимость лота: 80 640 (восемьдесят тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек)

.

(сумма в цифрах и прописью за 1 (один) год)

Финансовое предложение: _____

(сумма в цифрах и прописью за 1 (один) год)

(дата) (подпись) (ФИО физлица или индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица)