

Приложение 7
к документации об открытом аукционе №1
на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых
объектов на территории Голопристанского
муниципального округа

Проект

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарных объектов для оказания на территории
Голопристанского муниципального округа Херсонской области
(лот № 4, НТО № 4)**

Голопристанский МО

«__» _____ 20__ г.

Администрация Голопристанского муниципального округа Херсонской области, в лице Титаренко Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Голопристанского муниципального округа Херсонской области», Утверждённым решением Совета депутатов Голопристанского муниципального округа от 26.12.2025 № 274, с одной стороны, именуемая в дальнейшем – «Администрация», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» (далее – Владелец НТО или НОУ), а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу НТО или НОУ право на размещение НТО или НОУ в месте, определенном Схемой размещения НТО или НОУ на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области (далее–Схема) для осуществления торговой деятельности, по адресу:

- с.Бехтеры, ул. Школьная (вблизи дома 35а);
- координаты месторасположения: 46.247672, 32.292614;
- площадью: 93 кв.м.

(далее – место размещения объекта), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта (далее – Объект), на условиях, предусмотренных настоящим договором, и действующим законодательством Российской Федерации, согласно Порядку размещения НТО или НОУ на территории Голопристанского муниципального округа от 17.12.2025 № 303п.

1.2. Тип НТО или НОУ: павильон.

1.3. Вид реализуемой продукции (услуг) в НТО или НОУ: «продовольственные товары».

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с «28» мая 2026 года по «18» мая 2029 года.

1.5. Настоящий Договор заключен:

– по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокол № ____ от ____);

или

– без проведения торгов (в соответствии с пунктом 4.2 Постановления Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 94-пп).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Предоставить «Владельцу НТО» право на размещение Объекта на земельном участке, №____ согласно Схемы.

2.2. «Администрация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением «Владельцем НТО» условий настоящего Договора.

2.2.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.3. «Владелец НТО» обязан:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленными настоящим Договором.

2.3.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения, размеров Объекта и соответствие эскизному проекту в течение установленного периода размещения.

2.3.4. Обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, Херсонской области, муниципальных правовых актов в области торговой деятельности.

2.3.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Правилами благоустройства территории Голопристанского муниципального округа, утвержденными решением Совета депутатов Голопристанского муниципального округа Херсонской области от 16.11.2023 № 037 «О результатах публичных слушаний и утверждении Правил благоустройства территории Голопристанского муниципального округа».

2.3.6. Не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

2.3.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора либо с момента прекращения действия договора до истечения срока в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.«Владелец НТО» вправе:

2.4.1. Использовать объект в течение срока действия договора.

2.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с Методикой определения начальной цены права размещения нестационарных торговых объектов на территории Голопристанского муниципального округа, утвержденной Постановлением Главы Голопристанского муниципального округа Херсонской области от 08.10.2025 № 246п (далее - Методика) по итогам проведения открытого аукциона №1 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области и составляет в год _____.

(сумма цифрами и прописью).

3.2. «Владелец НТО» вносит плату за размещение Объекта не позднее 5 числа каждого месяца (ежемесячно) со дня заключения Договора.

Администрация Голопристанского муниципального округа Херсонской области:
Юридический адрес: 275600, Херсонская область, М.О. Голопристанский, г.

Голая Пристань, ул. 1 Мая, д.41

ИНН 9500021220

ОГРН 1239500010056

Наименование банка: Отделение Республики Крым Банка России

К/С 03231643745190009700

БИК 043510099

назначение платежа: 901 1 11 09080 14 0000 120 плата за размещения нестационарного торгового объекта №4/НТО/4

3.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру в случае внесения изменений в Методику с соответствующим уведомлением «Владельца НТО».

3.4. Плата за размещение Объекта вносится на расчетный счет: Назначение платежа согласно реквизитам указанным в пункте №3.2 к настоящему договору.

3.5. Изменение размера платы допускается в случае изменения Методики расчета.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, «Владелец НТО» уплачивает «Администрации» пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Неиспользование объекта не освобождает Владельца НТО от внесения платы.

5. Условия изменения и расторжения договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

5.1.1. по истечении срока, указанного в п. 1.4. настоящего Договора;

5.1.2. по соглашению сторон;

5.1.3. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом в качестве индивидуального предпринимателя;

5.1.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Администрация вправе расторгнуть договор досрочно в случае:

5.2.1. нарушения условий договора;

5.2.2. обнаружение недостоверных данных в документах, представленных заявителем для заключения договора;

5.2.3. невнесение платы за размещение Объекта более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

5.2.4. наличие зафиксированных уполномоченными контрольными (надзорными) органами в установленном порядке грубых и (или) систематических (более двух раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих торговую деятельность;

5.2.5. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.6. неисполнение обязанностей, установленных пунктом 2.3 настоящего договора. Расторжение договора по основаниям, указанным в пункте 5.2, осуществляется Администрацией в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления.

5.2.7 Договор на размещение НТО досрочно расторгается в случаях, предусмотренных пунктом 6.12 Постановления от 15.07.2025 №94 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных

торговых объектов на территории муниципальных образований Херсонской области»

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию «Владелец НТО» в случаях:

5.3.1. Отказа от исполнения договора на основании письменного заявления. В этом случае договор считается расторгнутым со дня получения администрацией Голопристанского муниципального округа заявления об отказе от исполнения договора.

5.4. В случае расторжения договора Владелец НТО обязан демонтировать объект в течение **10 календарных дней**.

5.5. В случае неисполнения обязанности по демонтажу Администрация вправе осуществить демонтаж объекта самостоятельно с возложением расходов на Владельца НТО.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует на срок, указанный в договоре.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. «Владелец НТО» дает согласие на осуществление «Администрацией Голопристанского муниципального округа» контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- приложение № 1 «Ситуационный план размещения НТО»;
- приложение № 2 «Эскизный проект НТО»;
- приложение № 3 «Расчёт размера платы за размещение НТО»;
- приложение № 4 «Финансовое предложение победителя».

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Голопристанского муниципального округа Херсонской области Юридический адрес: 275600, Херсонская область, М.О. Голопристанский, г. Голая Пристань, ул. 1 Мая, д.41 ИНН 9500021220 ОГРН 1239500010056 Наименование банка: Отделение Республики Крым Банка России К/С 03231643745190009700 БИК 043510099 <u>назначение платежа: 901 1 11</u> <u>09080 14 0000 120 плата за</u> размещения нестационарного торгового объекта <i>Тел. +7(990)056-07-74</i>	Владелец НТО (НОУ): _____ — паспорт серия _____ № _____ выдан _____ от « _____ » _____ юридический адрес: _____ _____ _____ регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____ _____ <i>Тел:</i> _____
--	---

Приложение № 1

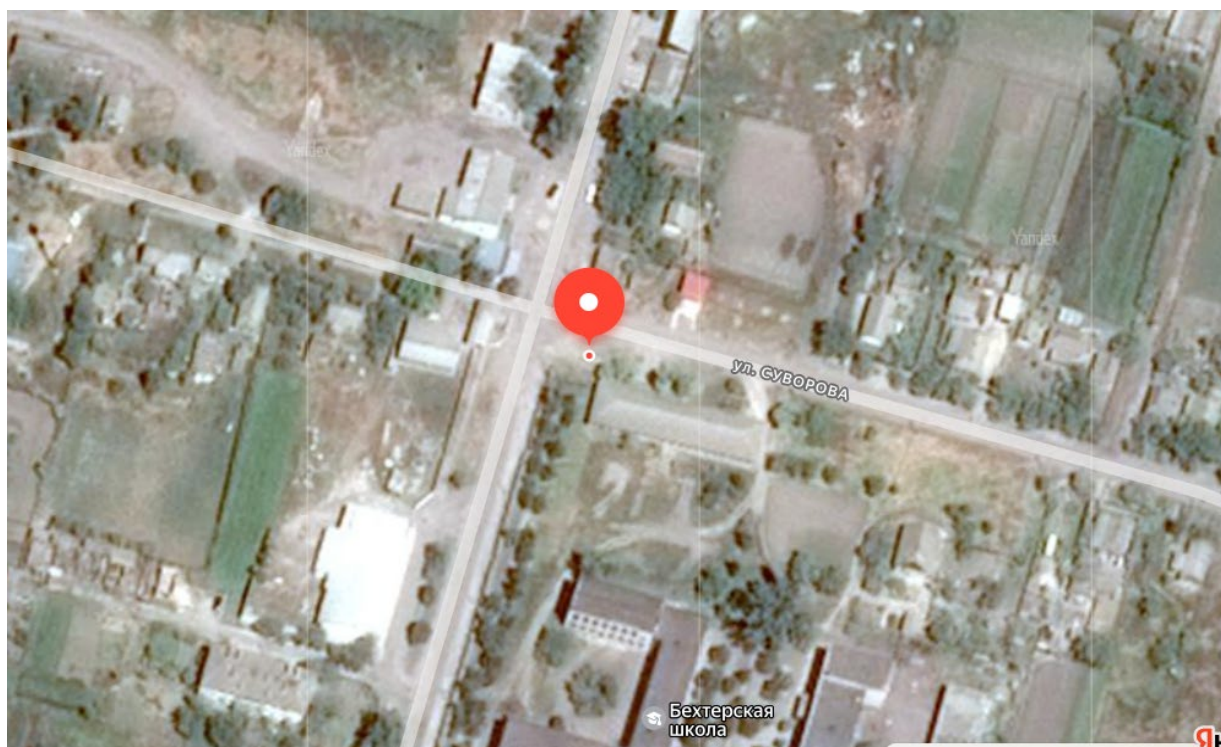
к договору на размещение НТО от

«__» _____ 202_ №__ НТО

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

размещения нестационарного торгового объекта

Лот № 4 - (НТО № 4), адресный ориентир – место размещения, фактический адрес: с. Бехтеры, ул. Школьная (вблизи дома 35а); тип: «павильон»; площадь: 93 кв.м; специализация: «продовольственные товары»; координаты месторасположения: «46.247672, 32.292614»; срок размещения: 3 (три) года.



Глава Голопристанского
муниципального округа
Херсонской области
М.П.

В.В. Титаренко

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ нестационарного торгового объекта

Схема фасадных решений павильона:

Лот № 4 - (НТО № 4), адресный ориентир – место размещения, фактический адрес: с. Бехтеры, ул. Школьная (вблизи дома 35а); тип: «павильон»; площадь: 93 кв.м; специализация: «продовольственные товары»; координаты месторасположения: «46.247672, 32.292614»; срок размещения: 3 (три) года.



(возможно исполнение материалов иных производителей, с обязательным сохранением предлагаемых колористических решений)

Глава Голопристанского муниципального округа
Херсонской области

В.В. Титаренко

М.П.

РАСЧЁТ

размера платы за размещение нестационарного торгового объекта

Лот № 4 - (НТО № 4), адресный ориентир – место размещения, фактический адрес: с. Бехтеры, ул. Школьная (вблизи дома 35а); тип: «павильон»; площадь: 93 кв.м; специализация: «продовольственные товары»; координаты месторасположения: «46.247672, 32.292614»; срок размещения: 3 (три) года.

Исчисление размера начальной цены по договору на право размещения нестационарных объектов недвижимости (далее - НТО) осуществляется согласно Постановления Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта» по формуле:

$$Ц = Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер};$$

Ц - цена ежегодного размера платы, руб.;

Б - значение базовой ставки для расчета ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Херсонской области в размере – 80 (восемьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр согласно Постановлению Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта»;

S - площадь НТО согласно Постановлению Администрации Голопристанского муниципального округа Херсонской области от 16.12.2025 № 301 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области;

K_s - коэффициент зависимости от площади НТО (таблица 1) согласно Постановлению Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта»;

$K_{\text{сп}}$ - коэффициент специализации НТО (таблица 2) согласно Постановлению Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта»

$K_{\text{тер}}$ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО. Значение коэффициента, утвержденное Постановлением администрации Голопристанского муниципального округа Херсонской области от 08.10.2025 № 246 п «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области».

Лот № 4

$80 \times 93 \times 5 \times 2,4 \times 2 = 178\,560 \text{руб.}$

Глава Голопристанского муниципального округа
Херсонской области

В.В. Титаренко

М.П.

Приложение № 4

к договору на размещение НТО от

«__» _____ 202__ №__ НТО

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ

в открытом аукционе №1 на право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области

Лот № 4 - (НТО № 4), адресный ориентир – место размещения, фактический адрес: с. Бехтеры, ул. Школьная (вблизи дома 35а); тип: «павильон»; площадь: 93 кв.м; специализация: «продовольственные товары»; координаты месторасположения: «46.247672, 32.292614»; срок размещения: 3 (три) _____ года.

Победитель _____

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

За размещение _____ НТО № 4 Лот №4
(№ места НТО) (№ лота)

Начальная стоимость лота: 178 560 (сто семьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)

.

(сумма в цифрах и прописью за 1 (один) год)

Финансовое предложение: _____

(сумма в цифрах и прописью за 1 (один) год)

(дата) (подпись) (ФИО физлица или индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица)